



EG-WOHNUNG MIT GROSSZÜGIGER TERRASSE IN RUHIGEM QUARTIER

Altschlossmatte 19, 3184 Wünnewil

Ronny Riedo

Geschäftspartner | Immobilienverkauf

ronny@immo-riedo.ch

+41 79 738 13 65

immo-riedo
Immobilienberatung

EG-WOHNUNG MIT GROSSZÜGIGER TERRASSE IN RUHIGEM QUARTIER

Altschlossmatte 19, 3184 Wünnewil



Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in einem gepflegten, ruhigen Wohnquartier am östlichen Rand des Zentrums von Wünnewil. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Bahnhof sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen. Die Gemeinde Wünnewil-Flamatt zählt zur Agglomeration Bern und bietet eine hohe Lebensqualität mit gut ausgebauter Infrastruktur. Kindergarten, Primar- und Orientierungsschule sind ebenso vorhanden wie Sportanlagen und Naherholungsgebiete. Dank der idealen Lage zwischen Bern und Freiburg ist Wünnewil sowohl mit dem Zug (S-Bahn) als auch mit dem Auto optimal erschlossen – Freiburg erreicht man in ca. 14 Minuten, Bern in rund 21 Minuten. Die Altschlossmatte liegt naturnah und dennoch zentral – ideal für Familien und Menschen, die Ruhe und Nähe zur Stadt kombinieren möchten.



Ronny Riedo

Geschäftspartner | Immobilienverkauf
ronny@immo-riedo.ch
+41 79 738 13 65

immo-riedo
Oberdorfstrasse 218
3182 Ueberstorf
Schweiz

EG-WOHNUNG MIT GROSSZÜGIGER TERRASSE IN RUHIGEM QUARTIER

Altschlossmatte 19, 3184 Wünnewil

Steckbrief

Verkaufsrichtpreis	CHF 840'000.-
Objektart	Eigentumswohnung (4.5 Zimmer)
Stockwerk	Erdgeschoss
Baujahr	2013
Heizsystem	Erdsonden-Wärmepumpe
Energieversorgung	Bodenheizung
Bruttogeschossfläche	ca. 147 m ²
Wohnfläche (netto)	ca. 137 m ²
Terrassenfläche	ca. 32 m ² , mit Aussicht ins Grüne
Zimmer	3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
Zusätzliches	Reduit, Kellerabteil, Hobbyraum
Waschmaschine und Tumbler	In Wohnung (Badezimmer)
Einstellhallenplatz	CHF 30'000.- (Inklusive)
Verfügbarkeit/Bezugstermin	ab 01.11.2025 oder 01.12.2025
STWE-Anteil	147/1000
Stand Erneuerungsfond (per 31.12.24)	CHF 10'295.-



Ronny Riedo
Geschäftspartner | Immobilienverkauf
ronny@immo-riedo.ch
+41 79 738 13 65

immo-riedo
Oberdorfstrasse 218
3182 Ueberstorf
Schweiz

EG-WOHNUNG MIT GROSSZÜGIGER TERRASSE IN RUHIGEM QUARTIER

Altschlossmatte 19, 3184 Wünnewil

Impressionen



Diese moderne 4.5-Zimmerwohnung im Erdgeschoss eines 6-Familienhauses überzeugt durch einen grosszügigen Grundriss und einen hellen, offenen Wohnbereich mit moderner Küche und Kochinsel. Die drei Schlafzimmer sind geräumig und mit Parkett ausgestattet. Zwei Nasszellen – eine mit Dusche, eine mit Badewanne – bieten praktischen Komfort. Besonders attraktiv ist die grosse Terrasse mit Blick ins Grüne. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie ein eigener Hobbyraum im Untergeschoss. Die Liegenschaft wurde 2013 erbaut und präsentiert sich in sehr gepflegtem Zustand – ideal für den sofortigen Bezug.



Ronny Riedo

Geschäftspartner | Immobilienverkauf
ronny@immo-riedo.ch
+41 79 738 13 65

immo-riedo
Oberdorfstrasse 218
3182 Ueberstorf
Schweiz

EG-WOHNUNG MIT GROSSZÜGIGER TERRASSE IN RUHIGEM QUARTIER

Altschlossmatte 19, 3184 Wünnewil

Impressionen



Ronny Riedo

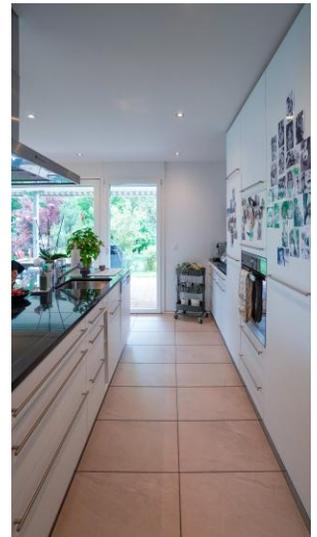
Geschäftspartner | Immobilienverkauf
ronny@immo-riedo.ch
+41 79 738 13 65

immo-riedo
Oberdorfstrasse 218
3182 Ueberstorf
Schweiz

EG-WOHNUNG MIT GROSSZÜGIGER TERRASSE IN RUHIGEM QUARTIER

Altschlossmatte 19, 3184 Wünnewil

Impressionen



Ronny Riedo
Geschäftspartner | Immobilienverkauf
ronny@immo-riedo.ch
+41 79 738 13 65

immo-riedo
Oberdorfstrasse 218
3182 Ueberstorf
Schweiz

EG-WOHNUNG MIT GROSSZÜGIGER TERRASSE IN RUHIGEM QUARTIER

Altschlossmatte 19, 3184 Wünnewil

Impressionen



Ronny Riedo
Geschäftspartner | Immobilienverkauf
ronny@immo-riedo.ch
+41 79 738 13 65

immo-riedo
Oberdorfstrasse 218
3182 Ueberstorf
Schweiz

EG-WOHNUNG MIT GROSSZÜGIGER TERRASSE IN RUHIGEM QUARTIER

Altschlossmatte 19, 3184 Wünnewil

Impressionen



Ronny Riedo
Geschäftspartner | Immobilienverkauf
ronny@immo-riedo.ch
+41 79 738 13 65

immo-riedo
Oberdorfstrasse 218
3182 Ueberstorf
Schweiz

EG-WOHNUNG MIT GROSSZÜGIGER TERRASSE IN RUHIGEM QUARTIER

Altschlossmatte 19, 3184 Wünnewil

Impressionen



Ronny Riedo

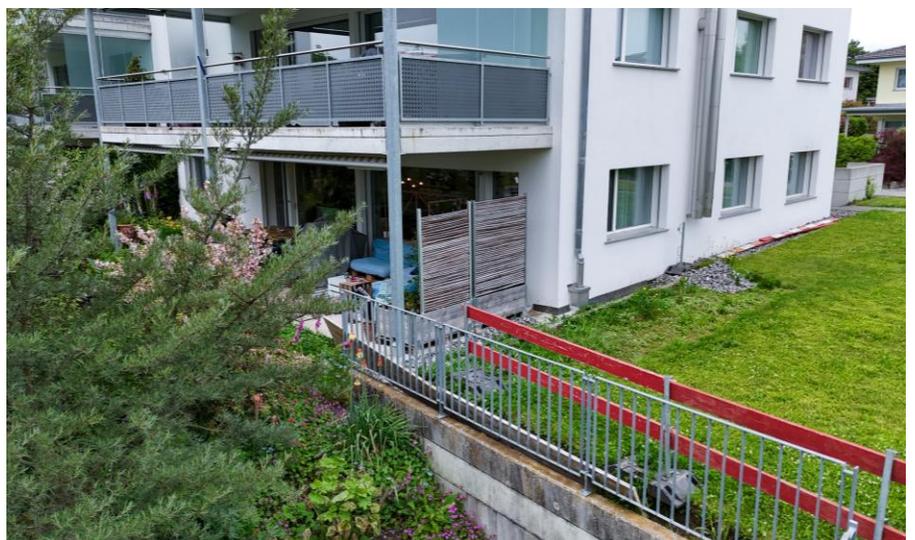
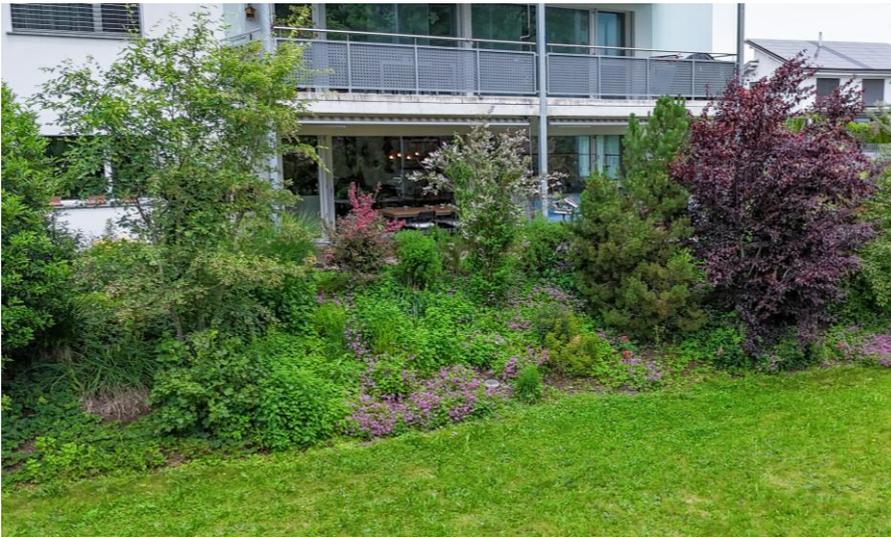
Geschäftspartner | Immobilienverkauf
ronny@immo-riedo.ch
+41 79 738 13 65

immo-riedo
Oberdorfstrasse 218
3182 Ueberstorf
Schweiz

EG-WOHNUNG MIT GROSSZÜGIGER TERRASSE IN RUHIGEM QUARTIER

Altschlossmatte 19, 3184 Wünnewil

Impressionen



Ronny Riedo
Geschäftspartner | Immobilienverkauf
ronny@immo-riedo.ch
+41 79 738 13 65

immo-riedo
Oberdorfstrasse 218
3182 Ueberstorf
Schweiz

EG-WOHNUNG MIT GROSSZÜGIGER TERRASSE IN RUHIGEM QUARTIER

Altschlossmatte 19, 3184 Wünnewil

Impressionen



Ronny Riedo
Geschäftspartner | Immobilienverkauf
ronny@immo-riedo.ch
+41 79 738 13 65

immo-riedo
Oberdorfstrasse 218
3182 Ueberstorf
Schweiz

EG-WOHNUNG MIT GROSSZÜGIGER TERRASSE IN RUHIGEM QUARTIER

Altschlossmatte 19, 3184 Wünnewil

Besichtigungen

Besichtigungen sind ausschliesslich nach vorheriger Anmeldung bei **Ronny Riedo** möglich.

Die Besichtigungstermine finden an folgenden Tagen statt:

- Mittwoch, 18. Juni 2025, 15:00 – 18:00 Uhr
- Samstag, 21. Juni 2025, 10:00 – 13:00 Uhr
- Samstag, 5. Juli 2025, 10:00 – 12:00 Uhr
- Samstag, 19. Juli 2025, 10:00 – 13:00 Uhr

Bitte melden Sie sich frühzeitig zur Terminvereinbarung:
ronny@immo-riedo.ch | +41 79 738 13 65

Rechtlicher Hinweis:

Die Vermarktung dieser Liegenschaft erfolgt exklusiv durch immo-riedo. Besichtigungen sind ausschliesslich nach vorheriger Terminvereinbarung und in Begleitung eines Vertreters oder einer Vertreterin unserer Firma möglich. Diese Verkaufsdokumentation wurde durch immo-riedo erstellt und ist urheberrechtlich geschützt. Eine vollständige oder teilweise Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte oder inhaltliche Bearbeitung ist ohne unsere ausdrückliche Zustimmung nicht gestattet. Alle Angaben in der Dokumentation erfolgen ohne Gewähr. Abweichungen zu den tatsächlichen Gegebenheiten bleiben ausdrücklich vorbehalten. Insbesondere stellen Angaben zu Flächen, Baujahr, Zustand oder Materialien keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Dokumentation bildet keine Grundlage für den Abschluss eines rechtsverbindlichen Vertrags.



Ronny Riedo

Geschäftspartner | Immobilienverkauf
ronny@immo-riedo.ch
+41 79 738 13 65

immo-riedo
Oberdorfstrasse 218
3182 Ueberstorf
Schweiz