

### Verkaufsdokumentation

- Einfamilienhaus mit grossem Garten und sehr schöner Aussicht
- Grundstückparzelle mit 1'032 m2





#### Ausgangslage

immo-riedo verkauft im Auftrag der Eigentümerschaft an zentraler Lage im schönen Wohnort Ueberstorf ein geräumiges Einfamilienhaus mit grossem Garten (1'032 m2 Parzelle) und einer herrlichen Aussicht Richtung Westen und Jurakette.

Wir organisieren im Oktober 2022 drei Besichtigungs-Samstage und sind für alle Fragen von Kaufinteressenten und die Entgegennahme der Kauf-Angebote mit dem Kauf-Formular zuständig.

Nach dem Verkaufszuschlag wird immo-riedo die notariellen Schritte und die Liegenschaftsübergabe für die beiden Parteien organisieren und koordinieren.

#### Verkaufsverfahren

Die Liegenschaft wird ab 12. September 2022 bis 7. November 2022 zum Verkauf ausgeschrieben. Kaufinteressenten müssen ihr definitives Angebot (es gibt keine Nachverhandlungen) an immo-riedo einreichen.

Diese Angebote müssen bis 7. November 2022 mit dem beiliegenden Kaufangebotsformular an immo-riedo (per Post oder Mail) zugesandt werden.

### Verkaufsabwicklung

Nach dem Verkaufszuschlag durch die Eigentümerschaft im November 2022, muss die Käuferschaft bis Mitte Dezember 2022 zu Handen des Notars eine Finanzierungsbestätigung vorlegen.

Die neue Eigentümerschaft wird die Liegenschaft nach Absprache per Nutzen und Schaden im Frühling/Sommer 2023 übernehmen können.



Bruno Riedo Flamattstrasse 6 3182 Ueberstorf info@immo-riedo.ch +41 79 396 91 99



Auskunft und Besichtigung der Liegenschaft:

#### **Auskünfte**

über das Verfahren und die Liegenschaft erteilt Ihnen gerne ausschliesslich

Bruno Riedo immo-riedo.

### Besichtigungen

werden an den drei nachfolgenden Tagen durchgeführt

Samstag, 01.10.2022 Samstag, 08.10.2022 Samstag, 29.10.2022 (jeweils 9.30h – 12h)









Bruno Riedo Flamattstrasse 6 3182 Ueberstorf info@immo-riedo.ch +41 79 396 91 99



Lage der Liegenschaft

Kanton Freiburg
Gde Ueberstorf
Örtliche Lage
(gelbes Viereck)



Parzelle
Eichenweg 8
(Gbbl.-Nr. 1180)
1'032 m2 Parzelle





Bruno Riedo Flamattstrasse 6 3182 Ueberstorf info@immo-riedo.ch +41 79 396 91 99



Gebäudebeschrieb EFH Eichenweg 8

**Obergeschoss** 

2 grosse Zimmer

1 WC / Bad

1 WC / Dusche

**Grosser Estrich** 







Bruno Riedo Flamattstrasse 6 3182 Ueberstorf info@immo-riedo.ch +41 79 396 91 99



Gebäudebeschrieb EFH Eichenweg 8

**Erdgeschoss** 

Wohnzimmer

Esszimmer

Büro

Küche

WC

Gedeckter Sitzplatz







Bruno Riedo Flamattstrasse 6 3182 Ueberstorf info@immo-riedo.ch +41 79 396 91 99



Gebäudebeschrieb EFH Eichenweg 8

Eingang und Untergeschoss

Eingangsbereich

Waschküche

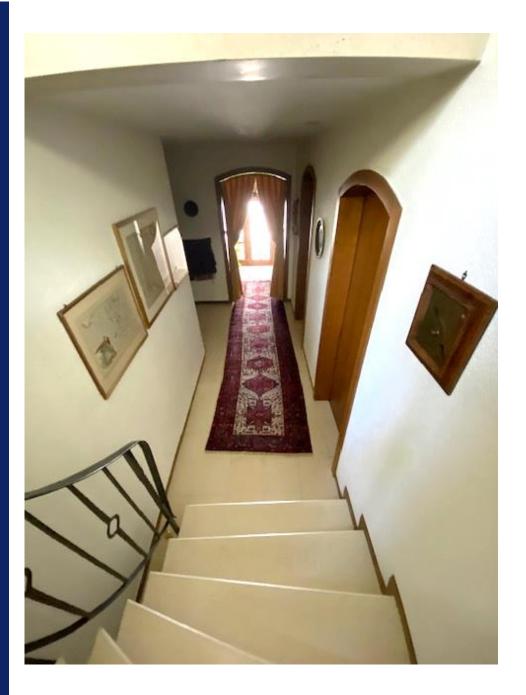
Sauna

Werkraum

Keller

Geräteraum

Garage





Bruno Riedo Flamattstrasse 6 3182 Ueberstorf info@immo-riedo.ch +41 79 396 91 99



#### **Bauart / Zustand**

Die Rohbausubstanz ist sehr massiv.

Der Allgemeinzustand ist gut. Das Alter des Gebäudes verlangt jedoch mittelfristig nach Erneuerungen, insbesondere im Bereich Haustechnik und Gebäudehülle.

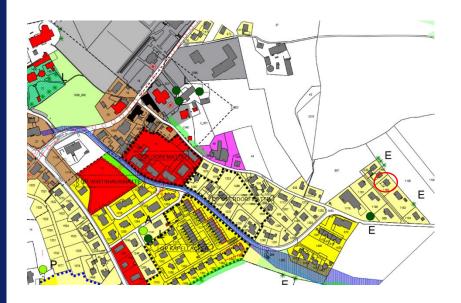


### Zonenplan der Gde Ueberstorf

Die Liegenschaft
Eichenweg 8 (roter
Kreis) liegt in der
Wohnzone mit
schwacher Dichte
(hellgelb markiert auf
dem nebenstehenden
Zonenplan Ueberstorf

Ausbaumöglichkeiten können direkt auf der Bauverwaltung von Ueberstorf angefragt werden.

Tel. 031 740 88 75





Bruno Riedo Flamattstrasse 6 3182 Ueberstorf info@immo-riedo.ch +41 79 396 91 99



#### Möblierung

Einzelne Möbel und Einrichtungen werden durch die Verkäuferschaft an die Käuferschaft weitergegeben, falls dies der Käuferschaft dient.

### Beilagen zur Dokumentation

Nachfolgende weitere Unterlagen werden durch immo-riedo an die Kaufinteressenten abgegeben:

- -Grundbuchauszug
- -KGV-Police
- -Plan-Kopien
- -Gebäudebeschrieb (Baujahr 1979)





Bruno Riedo Flamattstrasse 6 3182 Ueberstorf info@immo-riedo.ch +41 79 396 91 99