

## Ueberstorf, EFH am Eichenweg 8

### Verkaufsdokumentation

- Einfamilienhaus mit grossem Garten und sehr schöner Aussicht
- Grundstückparzelle mit 1'032 m<sup>2</sup>



**Richtpreis Liegenschaft: CHF 1'250'000.-**



Bruno Riedo  
Oberdorfstrasse 218  
3182 Ueberstorf  
[info@immo-riedo.ch](mailto:info@immo-riedo.ch)  
+41 79 396 91 99

## Ueberstorf, EFH am Eichenweg 8

### Ausgangslage

immo-riedo verkauft im Auftrag der Eigentümerschaft an zentraler Lage im schönen Wohnort Ueberstorf ein geräumiges Einfamilienhaus mit grossem Garten (1'032 m<sup>2</sup> Parzelle) und einer herrlichen Aussicht Richtung Westen und Jurakette.

Ab September 2023 kann die Liegenschaft besichtigt werden. Wir bitten Sie einen Besichtigungs-Termin bei Bruno Riedo, immo-riedo, zu reservieren. Bruno Riedo ist auch für Fragen der Kaufinteressenten und die Entgegennahme der Kauf-Angebote mit dem Kaufangebots-Formular ihr direkter Ansprechpartner.

Nach dem Verkaufszuschlag durch die Eigentümerschaft wird immo-riedo die notariellen Schritte und die Liegenschaftsübergabe für die beiden Parteien organisieren und koordinieren.

### Verkaufsverfahren

Die Liegenschaft wird ab sofort bis 20. Oktober 2023 zum Verkauf ausgeschrieben. Kaufinteressenten müssen ihr schriftliches Angebot (es gibt keine Nachverhandlungen) an immo-riedo einreichen.

Die Angebote müssen bis 20. Oktober 2023 mit beiliegendem Kaufangebotsformular an immo-riedo (per Post oder Mail) zugesandt werden.

### Verkaufsabwicklung

Nach dem Verkaufszuschlag durch die Eigentümerschaft muss die Käuferschaft bis Mitte November 2023 eine Finanzierungsbestätigung zu Händen des Notars vorlegen.

Die neue Eigentümerschaft wird die Liegenschaft nach Absprache mit der Verkäuferschaft per 1. Juli 2024 oder nach Absprache übernehmen.



Bruno Riedo  
Oberdorfstrasse 218  
3182 Ueberstorf  
[info@immo-riedo.ch](mailto:info@immo-riedo.ch)  
+41 79 396 91 99

## Ueberstorf, EFH am Eichenweg 8

**Auskunft und  
Besichtigung  
der Liegenschaft:**

### Auskünfte

über das Verfahren  
und die Liegenschaft  
erteilt Ihnen gerne  
ausschliesslich

Bruno Riedo  
immo-riedo.

### Besichtigungen

werden auf Anfrage  
durch Bruno Riedo,  
immo-riedo  
organisiert.



Bruno Riedo  
Oberdorfstrasse 218  
3182 Ueberstorf  
[info@immo-riedo.ch](mailto:info@immo-riedo.ch)  
+41 79 396 91 99

## Ueberstorf, EFH am Eichenweg 8

### Lage der Liegenschaft

Kanton Freiburg

Gde Ueberstorf

Örtliche Lage

(gelbes Viereck)



Parzelle

Eichenweg 8

(GbbL.-Nr. 1180)

1'032 m<sup>2</sup> Parzelle



Bruno Riedo  
Oberdorfstrasse 218  
3182 Ueberstorf  
[info@immo-riedo.ch](mailto:info@immo-riedo.ch)  
+41 79 396 91 99

## Ueberstorf, EFH am Eichenweg 8

### Gebäudebeschrieb

EFH Eichenweg 8

### Obergeschoss

2 grosse Zimmer

1 WC / Bad

1 WC / Dusche

Grosser Estrich



Bruno Riedo  
Oberdorfstrasse 218  
3182 Ueberstorf  
[info@immo-riedo.ch](mailto:info@immo-riedo.ch)  
+41 79 396 91 99

## Ueberstorf, EFH am Eichenweg 8

### Gebäudebeschrieb EFH Eichenweg 8

#### Erdgeschoss

Wohnzimmer

Esszimmer

Büro

Küche

WC

Gedeckter Sitzplatz



Bruno Riedo  
Oberdorfstrasse 218  
3182 Ueberstorf  
[info@immo-riedo.ch](mailto:info@immo-riedo.ch)  
+41 79 396 91 99

## Ueberstorf, EFH am Eichenweg 8

### Gebäudebeschrieb EFH Eichenweg 8

#### Eingang und Untergeschoss

Eingangsbereich

Waschküche

Sauna

Werkraum

Keller

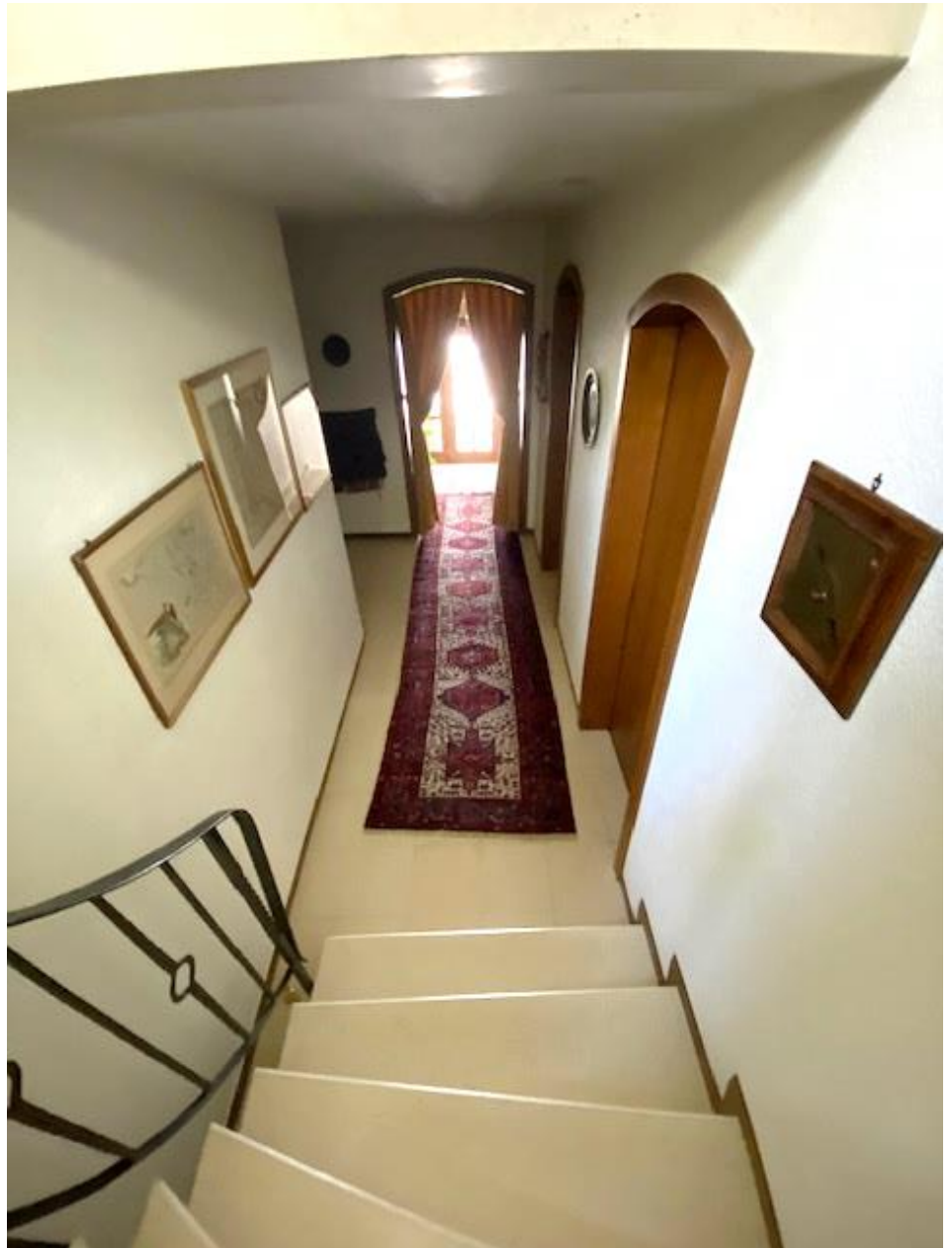
Geräteraum

Garage

#### Bauart / Zustand

Die Rohbau-Substanz ist sehr massiv.

Der Allgemeinzustand ist gut. Das Alter des Gebäudes verlangt jedoch mittelfristig nach Erneuerungen, insbesondere im Bereich Haustechnik und Gebäudehülle

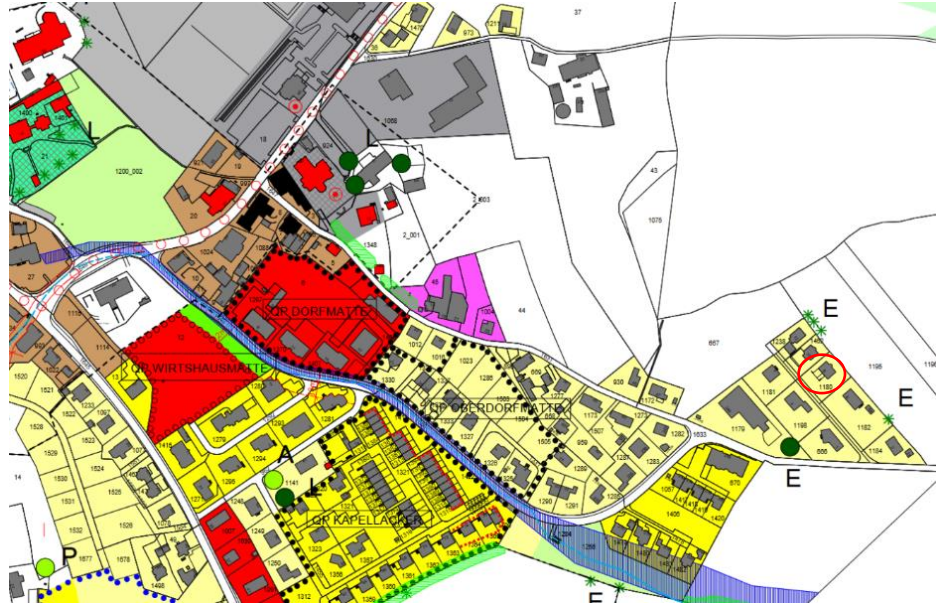


Bruno Riedo  
Oberdorfstrasse 218  
3182 Ueberstorf  
[info@immo-riedo.ch](mailto:info@immo-riedo.ch)  
+41 79 396 91 99

## Ueberstorf, EFH am Eichenweg 8

### Zonenplan der Gde Ueberstorf

Die Liegenschaft Eichenweg 8 (roter Kreis) liegt in der Wohnzone mit schwacher Dichte (hellgelb markiert auf dem nebenstehenden Zonenplan Ueberstorf)



### Ausbaumöglichkeit

Die Liegenschaft kann mit mehr Volumen ausgebaut werden.

Diesbezügliche Möglichkeiten können direkt auf der Bauverwaltung der Gemeinde Ueberstorf angefragt werden.

Tel. 031 740 88 75



Bruno Riedo  
Oberdorfstrasse 218  
3182 Ueberstorf  
[info@immo-riedo.ch](mailto:info@immo-riedo.ch)  
+41 79 396 91 99



## Ueberstorf, EFH am Eichenweg 8

### Möbliering

Einzelne Möbel und Einrichtungen werden durch die Verkäuferschaft an die Käuferschaft weitergegeben, falls dies der Käuferschaft dient.

### Beilagen zur Dokumentation

Nachfolgende weitere Unterlagen werden durch immo-riedo an die Kaufinteressenten abgegeben:

- Grundbuchauszug
- KGV-Police
- Plan-Kopien
- Gebäudebeschrieb  
(Baujahr 1979)



Bruno Riedo  
Oberdorfstrasse 218  
3182 Ueberstorf  
[info@immo-riedo.ch](mailto:info@immo-riedo.ch)  
+41 79 396 91 99